

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2018

Beata Goranczewska BG Doradztwo, ul. Wolności 65, 45-920 Opole (zwana dalej: Zamawiającym) ogłasza wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia w ramach Projektu pt. **„Rozwój opieki żłobkowej szansą dla wszechstronnego rozwoju dzieci, a także utrzymania zatrudnienia i budowa karier ich rodziców”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 10 – Inwestycje w infrastrukturę społeczną.

Wybór Wykonawcy będzie odbywał się zgodnie z zasadą konkurencyjności bez stosowania przepisów Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

I. ZAMAWIAJACY:

Beata Goranczewska BG Doradztwo, ul. Wolności 65, 45-920 Opole

Adres do korespondencji:

ul. Jańskiego 3 46-081 Dobrzeń Wielki

tel.: +48696498419

NIP: 7521182065

e-mail: beata_382@o2.pl

strona internetowa: <http://www.napolance.eu/>

strona internetowa projektu: <http://www.napolance.eu/projekt>

Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

Beata Goranczewska, tel.: +48696498419

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych w tzw. trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: **„Sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie wymaganych pozwoleń, przebudowa z rozbudową budynku mieszkalnego na żłobek”**.
2. W wyniku realizacji inwestycji, polegającej na przebudowie z rozbudową budynku mieszkalnego na żłobek wraz z jego wyposażeniem, powstanie nowa placówka żłobkowa dla dzieci do lat 3. Liczba dzieci w placówce żłobkowej wyniesie 20.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania. Zadanie realizowane będzie metodą „zaprojektuj i wybuduj”, a więc na realizację zadania zostanie wyłoniony jeden Wykonawca, który dokona opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest opracować koncepcje do projektu, które będą przedkładane do akceptacji przez Zamawiającego. Dopiero zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja, pozwoli na rozpoczęcie niezbędnych konsultacji projektantów. Zamawiający formułować będzie oceny i opinie, mające na celu dostosowanie projektów wykonawczych do potrzeb realizowanego zadania. Konsultacje odbywać się będą w trybie

spotkań z architektami i projektantami, formułowania opinii, konsultacji z niezależnymi ekspertami.

4. Po opracowaniu projektu budowlanego i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca sporządzi m.in. kosztorys inwestorski obejmujący wszystkie roboty budowlane wynikające z projektu budowlanego i zgodne z założeniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego
5. Budynek (żłobek) będzie musiał spełniać wszystkie wymogi wynikające z przepisów prawa:
 - Rozporządzenie Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWNIENI:

KOD CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45215221-2	Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

IV. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi zostać wykonane najpóźniej do dnia **30.03.2019r.** Za termin wykonania zamówienia uznaje się termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Termin nie

dotyczy udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych oraz związanym z tym usunięciem wad i usterek.

V. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

Wykonawca musi spełniać następujące warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia:

1. Od minimum od 3 lat prowadzi działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Wykonawca w celu spełnienia powyższych warunków powinien złożyć aktualny wypis z CEDiG – załącznik nr 5 (nie starszy niż 1 miesiąc przed złożeniem formularza ofertowego) – oryginał.

VI. POTENCJAŁ TECHNICZNY:

Do składania ofert zapraszamy wyłącznie Wykonawców, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, zapewniającym poprawne i terminowe wykonanie Zamówienia.

VII. OSOBY ZDOLNE DO WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci dysponujący:

- na etapie prac projektowych - osobami (niezależnie od formy zatrudnienia) posiadającymi uprawnienia do projektowania budynków i obiektów określonych w załączonym Programie Funkcjonalno Użytkowym;
- na etapie robót budowlanych - osobami (niezależnie od formy zatrudnienia) posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach i zakresie określonym w uzgodnionym z Zamawiającym projekcie oraz pozwoleniu na budowę.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany dostarczyć wszystkie niezbędne uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa dla ww osób, potrzebne do realizacji zadania zgodnie z przepisami. Zamawiający odstąpi od podpisania Umowy, jeżeli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, nie dostarczy wszystkich niezbędnych dokumentów, potrzebnych do realizacji zadania zgodnie z przepisami.

VIII. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA:

Do składania ofert zapraszamy wyłącznie Wykonawców, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

IX. WARUNKU ZMIANY UMOWY:

Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadkach:

1. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
2. Zmiany zakresu lub metody wykonywania przedmiotu umowy, której to zmiany w chwili zawarcia umowy strony nie mogły przewidzieć.

- Przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, których strony w chwili podpisywania umowy nie mogły przewidzieć.

X. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY:

Zamawiający informuje a potencjalny Wykonawca składający ofertę akceptuje, że w umowie będą znajdowały się m.in. następujące zapisy:

- Przewidujące zapłatę kary umownej w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy - w przypadku realizowania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z harmonogramem, w szczególności niedotrzymania terminu wskazanego w części IV przedmiotowego zapytania ofertowego (za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki).
- Przewidujące zapłatę kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy - w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę Zamówienia w sposób zgodny z postanowieniami umowy oraz bez zachowania należytej staranności.
- Zastrzegające Zamawiającemu możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- W przypadku wyrządzenia szkody przekraczającej wysokość kar umownych, o których mowa w pkt. 1-2, Zleceniodawca może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
- Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w formie przelewu na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie 21 dni od daty wystawienia rachunku/faktury oraz potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązania.
- Wyplata wynagrodzenia będzie uzależniona od dostępności na rachunku bankowym Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją Projektu na etapie, w którym uczestniczył Wykonawca. W przypadku, gdy opóźnienie w przekazywaniu płatności wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się odsetek za opóźnioną płatność. W przypadku wystąpienia opóźnień w przekazywaniu płatności wynagrodzenia Wykonawcy, przekraczających 14 dni, Zamawiający będzie zobowiązany niezwłocznie poinformować Wykonawcę, w formie pisemnej, o przyczynach opóźnień i prognozie przekazania płatności.

XI. OCENA OFERTY:

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Punkty za kryteria oceny będą przyznawane następująco:

Nazwa kryterium oceny Waga punktowa

- Cena (C) – 90
- Gwarancja (G) - 10

Nazwa kryterium oceny/Sposób przyznawania punktacji

- Cena (C)
Najniższa cena/cena oferty badanej*90 punktów
- Gwarancja (G)
Do 5 lat gwarancji - 0 punktów
5 lat gwarancji - 5 punktów
Za każdy kolejny rok gwarancji 1 punkt
Maksymalnie 10 punktów za 10 lat gwarancji i więcej



Ocena punktowa oferty w kryterium oceny ofert będzie liczbą wynikającą z zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie miała najwyższą sumę, wyrażoną w punktach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

Gdzie:

P- oznacza liczbę punktów, jakie otrzymała badana oferta

C- oznacza liczbę punktów, jaką dostała badana oferta za kryterium "Cena"

G- oznacza liczbę punktów, jaką dostała badana oferta za kryterium "Gwarancja"

XII. WYKONAWCY WYKLUCZENI:

W postępowaniu nie mogą brać udziału Wykonawcy, którzy:

1. są podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, tj. nie prowadzą działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia.

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy dostarczyć osobiście w formie papierowej lub przesłać pocztą/kurierem na adres zamawiającego:

Beata Goranczewska BG Doradztwo, ul. Jańskiego 3 46-081 Dobrzeń Wielki
według wzoru przedstawionego w punkcie XV Zapytania ofertowego
do dnia 27.02.2018 roku do godziny 16.00.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert w wersji elektronicznej.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, wskazanej w pkt. 1.
5. W toku badania oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści oferty.
6. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania.
8. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.



XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zaleca się, aby oferta była napisana w sposób czytelny i zrozumiały.
2. Oferty powinny być sporządzone zgodnie z postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego i w pełni odpowiadać jej treści.
3. Wykonawcy winni dostarczyć następujące dokumenty:
 - a) Formularz ofertowy i cenowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - b) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
 - c) Zgodę na przetwarzanie danych osobowych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;
 - d) Aktualny wypis z CEDiG – załącznik nr 5 (nie starszy niż 1 miesiąc przed złożeniem formularza ofertowego) – oryginał;
4. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie/opakowaniu opatrzonej danymi Wykonawcy według poniższego wzoru:

Nazwa i adres Wykonawcy	Beata Goranczewska BG Doradztwo, ul. Jańskiego 3 46-081 Dobrzeń Wielki
OFERTA Zapytanie Ofertowe nr 1/2017	
Projekt „Rozwój opieki żłobkowej szansą dla wszechstronnego rozwoju dzieci, a także utrzymania zatrudnienia i budowa karier ich rodziców”	

5. Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę(osoby) podpisującą(ę) ofertę.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzaniem oferty oraz jej złożeniem ponosi Wykonawca.
8. Ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystym, trwale zamkniętym opakowaniu/kopercie, w sposób gwarantujący poufność jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
9. Opakowanie/koperta powinna być oznaczona danymi Wykonawcy w celu możliwości potwierdzenia złożenia oferty u Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
10. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu składającego zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Jeżeli ofertę podpisuje inna osoba, Wykonawca zobowiązany jest razem z ofertą przedłożyć swoje pełnomocnictwo.
11. Jakiegokolwiek odstępstwo od wyżej wymienionego sposobu przygotowania oferty jest równoznaczne z jej odrzuceniem, ze względu na niespełnienie kryteriów formalnych.

XV. OFERTY CZĘŚCIOWE:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

UWAGA!!!

- a. Cena oferty musi być podana w **kwocie netto i brutto** i musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- b. Cena obejmować musi wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia tzn. podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia).
- c. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
- d. Zamawiający z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w razie konieczności, potrąci zaliczyć na podatek dochodowy jak również składki ZUS wymagane zgodnie z obowiązującymi

XVI. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT:

Dostarczone oferty zostaną ocenione i porównane według następujących zasad:

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego;
2. W przypadku, gdy oferta nie będzie spełniać wymogów formalnych określonych w punktach XIV. i XV zostanie odrzucona;
3. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie odrzucona bez rozpoznania. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego;
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, stanowiących sumę punktów uzyskanych według wyżej wymienionego kryterium oceny ofert.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie internetowej projektu. Informacja będzie zawierała nazwę wybranego Wykonawcy.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Oferentów poprzez informację w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie internetowej projektu.
3. W sytuacji, kiedy Wykonawca, którego cenę uznano za najkorzystniejszą uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo podpisać umowę z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza spośród pozostałych, poddanych ocenie ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie unieważnienia Zapytania ofertowego, jeśli Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
5. W przypadku wpływu dwóch lub większej ilości ofert dotyczących świadczenia usług objętych niniejszym Zapytaniem ofertowym przez specjalistów o tych samych kwalifikacjach – o wyborze oferty zadecyduje niższa cena.